

Nr referencyjny IGD.6840.2.2020

Ogłoszenie o przetargu

Wójt Gminy Krasne ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. Przedmiot przetargu – opis nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości netto/brutto	Wadium
1.	OSIP/00031093/6 działka nr 16/7, w miejscowości Milewo-Szwejki, obręb 0022 Milewo-Szwejki, gmina Krasne powiat przasnyski, województwo mazowieckie	0,3753	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne zatwierdzonym uchwałą nr III/14/2007 Rady Gminy Krasne z dnia 25 kwietnia 2007 roku, Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r. nr 110, poz. 2791- nieruchomość znajduje się na terenie usług oświaty oznaczonym symbolem 10 UO. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem po Szkole	Działka 16/7 to grunt zabudowany. Kształt działki nieregularny. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Na działce posadowiony budynek po dawnej szkole podstawowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i	Sprzedaż w trybie przetargowym	286 000 zł. (Słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych)	14300zł (słownie: czternaście tysięcy trzysta złotych)

			podstawowej.	zagrodowa oraz grunty użytkowane rolniczo. Działka posiada przyłącza do infrastruktury technicznej.			
OS1P/00031093/6	1,8065		Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne zatwierdzonym uchwałą nr III/14/2007 Rady Gminy Krasne z dnia 25 kwietnia 2007 roku, Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r. nr 110, poz. 2791- nieruchomość znajduje się na terenie usług oświaty oznaczonym symbolem 10 UO.	Działka 16/8 to grunt niezabudowany. Kształt działki regularny, prostokąt. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz grunty użytkowane rolniczo. Działka posiada możliwość przyłączenia do infrastruktury technicznej.			

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po dawnej szkole podstawowej o pow. użytkowej 514,16 m², położona w miejscowości Milewo-Szwejki, obręb Milewo-Szwejki, oznaczona jako działka 16/7, o powierzchni 0,3753 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OS1P/00031093/6 oraz nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Milewo-Szwejki, obręb Milewo-Szwejki, oznaczona jako działka 16/8, o powierzchni 1,8065 ha, dla której Sąd

Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OS1P/00031093/6, stanowiąca własność Gminy Krasne, przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, zgodnie z wykazem z dnia 09.03.2020 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, jak również po uprzednim wydaniu przez Radę Gminy Krasne uchwały nr VII/50/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz § 1 Uchwały Rady Gminy Krasne nr II/7/2020 z dnia 4 marca 2020 r. zmieniającej uchwałę nr VII/50/2019 Rady Gminy Krasne z dnia 29 października 2019 r. w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości.

2. Sprzedawcy:

Gmina Krasne, powiat przasnyski, województwo mazowieckie, reprezentowana przez Wójta Gminy Krasne – mgra Michała Szczepańskiego
ul. A. Mickiewicza 23, 06-408 Krasne, NIP: 761-15-42-308

tel. 23 671 00 17, fax: 23 671 00 17, e-mail: ug_krasne@krasne.pl

Godziny pracy Urzędu Gminy Krasne: od poniedziałku do piątku, od 07:30 do 15:30

Osoba do kontaktu: Anna Kopka tel:23 671-00-17 e-mail: annakopka@krasne.pl

3. Informacja o obciążeniach nieruchomości oraz o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość:

brak

4. Cena wywoławcza:

Wskazana została w tabeli zawierającej opis nieruchomości, stanowiących przedmiot przetargu w punkcie 1 ogłoszenia.

Oferowana przez Oferenta cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej.

5. Wadium:

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 5% ceny wywoławczej dotyczącej danej nieruchomości. Dokładna wysokość wadium została wskazana w tabeli w punkcie 1 ogłoszenia.
- 2) **Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego o numerze:** BS Przasnysz O/Krasne nr 36 8924 0007 0030 0156 2003 0001 **tytułem: „Wadium – przetarg sprzedaż nieruchomości- dot.(prosze wpisać nazwę miejscowości, obręb, nr działki)”-**

W terminie: w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.05.2020 r. godz 15.30

- 3) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem pkt 6, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku gdy Oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży.
- 6) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

6. Miejsce i termin oględzin nieruchomości:

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 236710017.

7. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) **Oferty składane są w języku polskim, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w sposób czytelny. Forma pisemna nie zostanie zachowana w przypadku złożenia w terminie jedynie kopii, faksu bądź skanu oferty, co skutkować będzie odmową przez Komisję Przetargową zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu.**
- 3) Oferty należy składać w zamkniętych kopertach.
- 4) Oferta powinna zostać podpisana przez Oferenta lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty.
- 5) Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot; a także:

- w przypadku osób fizycznych – pozostających w związku małżeńskim w przypadku ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, w przetargu powinni uczestniczyć oboje małżonkowie, a w sytuacji gdy drugi małżonek nie przystąpi do przetargu do oferty należy załączyć zgodę w formie aktu notarialnego drugiego małżonka do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia nieruchomości, co dotyczy nabycia nieruchomości ze środków pieniężnych stanowiących majątek wspólny (z zastrzeżeniem zawartym ppkt lit.f):

- w przypadku osób prawnych - nazwę firmy, dokładny adres siedziby, odpis właściwego rejestru, zgodę właściwych organów statutowych Oferenta na nabycie nieruchomości objętej przetargiem,

- b) datę sporządzenia oferty;
- c) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- d) oferowaną cenę (w tym cenę netto oraz cenę brutto/netto , zapisaną liczbowo i słownie, a także sposób jej zapłaty, z uwzględnieniem, iż należność w całości musi być wpłacona przed zawarciem umowy sprzedaży,
- e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu (o ile zostały zawarte w ogłoszeniu),
- f) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w punkcie 5 ppkt 8.

W przypadku ofert składanych przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim z ustrojem wspólności majątkowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. W sytuacji gdy drugi małżonek nie przystąpi do przetargu do oferty należy załączyć zgodę w formie aktu notarialnego drugiego małżonka do dokonania czynności prawnej prowadzącej do odpłatnego nabycia nieruchomości.

- 6) Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty w formie pisemnej przed upływem terminu do składania ofert.
- 7) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę.
- 8) Oferent może przed upływem terminu składania ofert wycofać swoją ofertę.
- 9) W toku badania i oceny ofert Sprzedający może żądać od Oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

- 10) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyników postępowania. Sprzedający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Oferentów w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 11) Przystąpienie do przetargu i złożenie oferty oznacza, że Oferent akceptuje wszystkie warunki niniejszego postępowania opisane w ogłoszeniu.

8. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Ofertę w formie pisemnej wraz z załącznikami należy złożyć **do dnia 11.05.2020 roku godz. 12.30** w pokoju nr 1 w Urzędzie Gminy w Krasnem, ul Adama Mickiewicza 23, kod pocztowy 06-408 Krasne, powiat przasnyski, województwo mazowieckie.
- 2) Sposób złożenia oferty wraz z załącznikami: osobiście, za pośrednictwem Poczty Polskiej, pocztą kurierską, bądź w inny sposób pozwalający na zachowanie pisemnej formy oferty (**Z wyjątkiem poczty elektronicznej, faksu, gdyż forma pisemna nie zostanie zachowana w przypadku złożenia w terminie jedynie kopii, faksu bądź skanu oferty, co skutkować będzie odmową przez Komisję Przetargową zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu**).
- 3) Oferta uznana zostanie za złożoną z zachowaniem terminu, tylko w przypadku jej faktycznego wpływu na adres wskazany w ust. 1 w terminie składania ofert. W związku z powyższym o dacie złożenia oferty decyduje data i godzina doręczenia oferty Sprzedającemu, a nie data jej nadania przez Oferenta. Komisja Przetargowa odmówi zakwalifikowania oferty złożonej po terminie do części niejawnego przetargu.
- 4) Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed formalnym otwarciem ofert. Na kopercie należy dodatkowo umieścić napis: „**Przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Krasne - nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 15.05.2020 r.**”
- 5) Do upływu terminu składania ofert Organizator przetargu może zmienić niniejsze ogłoszenie i warunki przetargu, zawiadamiając o tym oferentów, którzy wpłacili wadium (jeżeli w poleceniu przelewu wskazano pełny adres oferenta).

9. Miejsce i termin otwarcia ofert, termin przetargu oraz informacje dodatkowe:

- 1) Przetarg oraz publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.05.2020 roku o godzinie 12:00 w Urzędzie Gminy w Krasnem, adres ul. Adama Mickiewicza 23, 06-408 Krasne, Sala Konferencyjna pok. nr 10.
- 2) Przetarg składa się z części jawnej i niejawnego.

3) Część jawna przetargu odbywa się w obecności Oferentów.

4) Komisja Przetargowa w części jawnej:

- a) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez Oferentów;
- d) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- e) zawiadamia Oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- f) zawiadamia Oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

5) Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- a) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- b) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- c) nie zawierają danych wymienionych w pkt 7 ppkt 5 lit. a)-e) lub dane te są niekompletne;
- d) do ofert nie dołączono dowodów wniesienia wadium,
- e) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

6) Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.

7) Komisja Przetargowa w części niejawnej:

- a) dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- b) występuje z wnioskiem do Wójta Gminy Krasne o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

8) W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do Oferentów, którzy złożyli te oferty. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim Komisja Przetargowa zawiadomi Oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

10. Wynik przetargu:

1) Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

2) O wyniku przetargu przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadomi pisemnie wszystkich, którzy złożyli oferty, w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Informacja o wyniku przetargu zostanie również wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krasne na okres 7 dni.

3) Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym jeśli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

4) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert. W przypadku opisanym w zdaniu poprzednim Oferentom nie będą przysługiwały przeciwko Sprzedającemu jakiekolwiek roszczenia.

11. Zasady zawarcia umowy sprzedaży:

1) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

2) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu przez Organizatora przetargu, o którym mowa w ppkcie 1, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4) Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

5) Zapłata zaoferowanej w przetargu ceny brutto za nieruchomość musi nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

6) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne, ponosi nabywca nieruchomości.

12. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Krasne, powiat przasnyski, województwo mazowieckie ul. Adama Mickiewicza 23, 06-408 Krasne.
1. Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Krasne jest Pani Anna Pogorzelska; email: rodoanka@gmail.com
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem prowadzonym w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1843), dalej „ustawa Pzp”, w tym w celu zawarcia i realizacji umowy będącej następstwem przeprowadzonego postępowania przetargowego.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa – art. 5 ust.1 lit. e RODO.
5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. Brak podania danych osobowych uniemożliwia udział w niniejszym postępowaniu przetargowym, a także zawarcie z Zamawiającym umowy w następstwie przeprowadzonego postępowania.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*,
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **,
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

8. Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

**Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa, ani nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.*

***Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub ze względu na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Krasne, dnia 08.04.2020 r.


mgr Michał Szczepański
Wójt/Gminy Krasne