

1. Zamawiający – Gmina Krasne, 06-408 Krasne zaprasza do złożenia oferty na **Remont lokali mieszkalnych socjalnych w Ośrodku Zdrowia w Zielonej.**

Procedura zamówienia prowadzona jest w oparciu o § 4 Zarządzenia nr 47/2016 Wójta Gminy Krasne z dnia 27.09.2016 w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Krasne z zachowaniem zasady konkurencyjności oraz w oparciu o art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny.

I. Zamawiający:

Gmina Krasne
Ul. Adam Mickiewicza 23
06 – 408 Krasne
Tel. 23 671 00 17
Fax. 23 671 00 17
e-mail: ug_krasne@krasne.pl
www.krasne.pl
Godziny urzędowania: pon.- pt. od 07.30 do 15.30

II. Opis przedmiotu zamówienia:

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **Remont lokali mieszkalnych socjalnych w Ośrodku Zdrowia w Zielonej.**
3. Zakres robót budowlanych:

Szczegółowy zakres robót został określony w załączonym do niniejszego zapytania do wypełnienia kosztorysie ofertowym.
4. Wspólny Słownik Zamówień CPV 45000000-7

III. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 15 stycznia 2018r

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

Do postępowania zostaną dopuszczeni oferenci spełniający następujące warunki:

- 1 Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
 2. Posiadają wiedzę i doświadczenia niezbędne do należytego wykonania zamówienia,
 3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia
- Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków wymaga przedłożenia następujących dokumentów:
- 1) Oświadczenia dotyczące punktów 1,2,3,4, złożone na formularzu oferty,

V. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Wykonawca powinien sporządzić ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (Załącznik nr 1).
- 2) Oferta powinna być: opatrzona pieczętą firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, podpisana czytelnie przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną.
- 3) Wykonawca w treści oferty winien określić cenę brutto w PLN z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

4) Do oferty należy dołączyć:

- a) pełnomocnictwo, jeśli z załączonych dokumentów nie będzie wynikało upoważnienie do reprezentacji Wykonawcy.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferty na wykonanie zamówienia należy składać w sekretariacie Zamawiającego w Urzędzie Gminy w Krasnem; 06 – 408 Krasne ul. Adama Mickiewicza 23; 06-408 Krasne do dnia 16 października 2017r. do godziny 10.00.
2. Oferta musi być złożona w zaklejonej kopercie z napisem: **Remont lokali mieszkalnych socjalnych w Ośrodku Zdrowia w Zielonej.**

VII. Osoby do kontaktu:

Grzegorz Małkowski, tel. 23 671 00 17

VIII. Ocena ofert

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert:

1. Oferty zostaną ocenione wg punktacji od 1 do 100, w sposób następujący:

- a) całościowa cena brutto wykonanej usługi (waga 90 %) - od 0 - 90 pkt., w cenie należy uwzględnić wszystkie koszty wykonania zlecenia,

metodologia obliczania pkt. ceny = (cena najniższa /cena oferowana) *90 pkt

- b) termin płatności (waga 10 %)

Termin realizacji	punkty
do 7 dni od daty dostarczenia faktury	0 pkt.
do 14 dni od daty dostarczenia faktury	4 pkt.
do 21 dni od daty dostarczenia faktury	7 pkt.
do 30 dni od daty dostarczenia faktury	10 pkt.

2. Po ustaleniu punktów w poszczególnych kryteriach nastąpi ich zsumowanie. Zostanie wybrana oferta o najwyższej liczbie punktów.

IX. Przesłanki do aneksowania umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:

- 1) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz o czas niezbędny do ich wykonania;
- 2) zmiany obowiązujących przepisów prawnych mających wpływ na termin lub zakres zamówienia;
- 3) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
- 4) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany dokumentacji technicznej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do zmiany;
- 5) zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. wyniki ewentualnych wykopalisk archeologicznych).
- 6) zmiany terminu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie głównego przedmiotu zamówienia, w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (p.: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub BHP.
- 7) Wstrzymania robót budowlanych, a tym samym realizacji usługi;
- 8) W przypadku przesunięcia terminu zawarcia umowy z wykonawcą robot budowlanych.
- 9) zmiany podwykonawców w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego;

- 10) urzędowej zmiany stawki VAT, w związku ze zmianą ustawy. Zakres zmiany obejmuje jedynie wzrost wynagrodzenia o wskaźnik wzrostu stawki podatku VAT.
- 11) zmiany oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy; w przypadku zmiany danych teleadresowych, sposobu reprezentacji poprzez podanie nowych danych.
- 12) W przypadku zaistnienia zmiany w budżecie gminy dokonanej z uwzględnieniem art. 231 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 poz. 1870 z późn.zm.), szczególnie w przypadku zmiany powodującej usunięcia inwestycji, Zamawiający odstąpi od umowy.

X. Dodatkowe informacje

1. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do: skontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert; ewentualnej rezygnacji z realizacji zamówienia bez podania przyczyny; negocjacji warunków zamówienia (po wyborze Wykonawcy).
2. Cena może być uznana za rażąco niską, kiedy będzie odbiegać od pozostałych cen o minimum 30%.
3. W toku oceny ofert Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
4. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonania poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Wykonawca, którego oferta została poprawiona zostanie niezwłocznie o tym fakcie zawiadomiony przez Zamawiającego.

XI. Unieważnienie postępowania lub odstąpienie od zawarcia umowy

Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w następujących przypadkach:

1. Wystąpienia okoliczności powodujących, że koszt realizacji inwestycji ulega znacznemu zwiększeniu powodującemu niemożliwość sfinansowania zamówienia;
2. Powzięcia informacji przez Zamawiającego, że Wykonawca w celu uzyskania zamówienia posługiwał się nieprawdziwymi danymi.
3. Braku ofert spełniających wymagania Zamawiającego.

Zamawiający unieważni postępowanie w następujących przypadkach :

1. nie wpłynęła żadna ważna oferta;
2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XII. Załączniki

1. Wzór oferty
2. Wzór umowy