

UMOWA

Zawarta w dniu2017 roku w Krasnem

pomiędzy:

Gminą Krasne

ul. Adama Mickiewicza 23, 06-408 Krasne

NIP: 761-15-42-308

w imieniu której działa Wójt Gminy **Michał Szczepański**, zwanym dalej **Zamawiającym**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Elżbiety Rejtner**

a:

.....

.....

reprezentowaną przez, zwanym dalej **Wykonawcą**
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.

„**Remont lokali mieszkalnych socjalnych w Ośrodku Zdrowia w Zielonej**” zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą integralną część umowy.

2. Zakres robót – zgodny z przedmiarem robót.

§ 2.

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 3.

1. Zakres robót określony w § 1 winien być zrealizowany do dnia 15.01.2018r.

2. W okresie obowiązywania umowy ceny jednostkowe przedstawione w formularzu kosztorysu ofertowego nie będą podlegać waloryzacji.

§ 4.

1. Wykonawca ustanawia odpowiedzialnego za realizację zamówienia w osobie:
.....

§ 5.

1. Odbiór częściowy – nie przewiduje się.

2. Odbiór końcowy – zostanie dokonany w ciągu 5 dni od daty powiadomienia zamawiającego o zakończeniu całego zadania i gotowości robót do odbioru.

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo – jeżeli to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości jakie uzna za konieczne, zaś Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych ofertą przetargową;
 - pominąć jakieś roboty;
 - zrealizować dodatkowe roboty niezbędne do zakończenia zadania.
2. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy w związku z wprowadzeniem zmian ilościowych – jeśli zakres robót wyszczególniony w formularzu kosztorysu ofertowego ulegnie zmianie, np.: wystąpi konieczność zrealizowania robót dodatkowych, wówczas należność za te roboty będzie ustalona następująco: dla robót odpowiadających opisowi pozycji w w/w formularzu, podstawę rozliczenia stanowić będzie cena jednostkowa.
3. W przypadku zmniejszenia zakresu robót, do rozliczenia będą zastosowane ceny jednostkowe z formularza kosztorysu ofertowego.

§ 7.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokościzł brutto (słownie: 00/100 brutto).
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
3. Termin płatności faktury wynosi dni.
4. Za datę zapłaty uważać się będzie polecenie przelewu na rachunek wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - każdy dzień zwłoki w realizacji dostaw objętych umową w wysokości 0,05 % ceny umownej;
 - każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,02 % ceny umownej;
 - odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % ceny umownej.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić karę umowną za:
 - nieterminowe przeprowadzenie odbioru końcowego w wysokości 0,02 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki;
 - odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % ceny umownej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - odebrać wykonane roboty;
 - zapłacić za wykonane roboty;
 - zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 9.

1. Za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.

§ 10.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- oferta;

§ 11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Zamawiający

Wykonawca