

Inwestor:
Gminna Krasne
ul. Mickiewicza 23
06-408 Krasne

Jednostka projektowa:
Firma Projektowo-Usługowa LUMA
Ul. Sybiraków 4a, 12-100 Szczytno
NIP 745-131-04-62
Tel. 516 171 497
e-mail: lumawaldemar@wp.pl

Przedmiar robót Nr: 1

Nazwa budowy: Remont lokali mieszkalnych socjalnych

Adres budowy: Zielona, dz. nr 10/1, 06-408 Krasne

Rodzaj robót: Roboty branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej

CPV: 45000000-7

Data opracowania: 2017-10-09

Podstawa opracowania: KNR 2-15, KNR 4-01W, KNR 4-01, KNR 2-02, AW, KNNR 4, KNR 2-02W, KNNR 2, KNR 00-34, KNR 00-31, KNR 00-17, KNR 20-2U, KNR 00-19, KNR 2-02U, KNNR 5, KNR 5-08, KNR 5-08W, KSNR 3

Sporządził:
Waldemar Luma
Upr. bud. 111/91/OL
Nr ew. WAM/BO/1495/01

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	-----------------------	------------	----------------	--------

1. Roboty rozbiórkowe

1	2	3	4	5
1	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010354-04-206	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2 - okna <i>krotność= 1,00</i>	SZT.	1,00
1. 1				1,00
2	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010354-07-020	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 - drzwi <i>krotność= 1,00</i>	szt	7,00
1. 7				7,00
3	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010818-05-050	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych <i>krotność= 1,00</i>	m2	59,45
1. 59,45				59,45
4	wg nakładów rzeczowych KSNR 30801-03-050	Zerwanie posadzek cementowych o gr 5 cm <i>krotność= 1,00</i>	m2	59,45
1. 59,45				59,45
5	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010348-03-050	Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej <i>krotność= 1,00</i>	m2	8,40
1. 1,57*2,9				4,55
2. 0,5*2,9				1,45
3. 1*2,4				2,40
4. -----				
5. Przeniesienie +				8,40
6	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-11-060	Wywiezienie gruzu i ziemi sprzymowach samochodami samowyladowczymi bez względu na odległość wraz z kosztami utylizacji <i>krotność= 1,00</i>	m3	5,42
1. 59,45*0,02				1,19
2. 59,45*0,05				2,97
3. 8,4*0,15				1,26
4. -----				
5. Przeniesienie +				5,42

2. Roboty murowe

1	2	3	4	5
7	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010304-01-060	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogaszone/ krotność= 1,00	m3	0,54
1. 0,9*2*0,3				0,54
8	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020126-05-040	Ułożenie nadproży prefabrykowanych krotność= 1,00	m	4,76
1. 1,19*4				4,76
2. -----				
3. Przeniesienie +				4,76
9	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010322-02-020	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kuchnia krotność= 1,00	szt	2,00
1. 2				2,00
10	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010322-02-020	Montaż wentylatorów łazienkowych o średnicy 100 mm, o wydajności min. 60 m3/h, wyposażonych w zawór zwrotny, opóźniacz czasowy oraz łożyska kulowe, wentylatory uruchamiane włącznikiem oświetleniowym krotność= 1,00	szt	2,00
1. 2				2,00

3. Ścianki działowe z płyt gipsowo kartonowych

1	2	3	4	5
11	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02W2003-03-050	Ścianki działowe gr z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 100-01 z izolacją z wełny mineralnej gr. 10 cm. krotność= 1,00	m2	22,09
1. 3,13*0,45				1,41
2. 1,7*2,9*2				9,86
3. 2,73*2,9				7,92
4. 1*2,9				2,90
5. -----				
6. Przeniesienie +				22,09
12	wg nakładów rzeczowych KNR 20604-02-050	SST B.15.00.00. Izolacja pionowa z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji ścianek krotność= 1,00	m2	44,18
1. 22,09*2				44,18

4. Posadzki

1	2	3	4	5
13	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020616-01-050	SST B.15.00.00. Izolacje poziome na sucho, z folii budowlanej, jedna warstwa. <i>krotność= 1,00</i>	m2	4,48
1. 2,24*2				4,48
14	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021102-01-050	SST B.11.00.00. Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro. <i>krotność= 1,00</i>	m2	59,16
1. 59,16				59,16
15	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021102-03-050	SST B.11.00.00. Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm. - dalsze 3 cm. <i>krotność= 1,00</i>	m2	177,48
1. 59,16*3				177,48
16	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021106-07-050	SST B.04.00.00. Zbrojenie posadzki siatką stalową lub zbrojeniem rozproszonym <i>krotność= 1,00</i>	m2	59,16
1. 59,16				59,16
17	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U2808-0501-050	SST B.11.00.00. Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych. <i>krotność= 1,00</i>	m2	31,14
1. 6,57				6,57
2. 2,24				2,24
3. 2,24				2,24
4. 1,75				1,75
5. 6				6,00
6. 12,34				12,34
7. -----				
8. Przeniesienie +				31,14
18	wg nakładów rzeczowych KNR 20-2U2809-0201-040	SST B.11.00.00. Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wys. 8-12cm na zaprawach klejowych. <i>krotność= 1,00</i>	m	45,00
1. 15				15,00
2. 2				2,00
3. 12				12,00
4. 16				16,00
5. -----				
6. Przeniesienie +				45,00
19	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U1136-01-050	Posadzki z paneli podłogowych układane na na polii izolacyjnej podkładzie amortyzującym <i>krotność= 1,00</i>	m2	28,02
1. 13,92				13,92
2. 14,1				14,10
3. -----				
4. Przeniesienie +				28,02

5. Tynki wewnętrzne

1	2	3	4	5
20	wg nakładów rzeczowych KNR 4-011202-09-050	Analogia. Zeskrobanie i zmycie starej farby - sufity <i>krotność= 1,00</i>	m2	59,16
1. 59,16				59,16
21	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01W1205-01-050	Zeskrobanie łuszczących się i spuchniętych powierzchni starej lamperii - lamperie <i>krotność= 1,00</i>	m2	27,15
1. 4,25*1,5*2				12,75
2. 1,6*1,5				2,40
3. (1,75*2+2,25*2)*1,5				12,00
4. -----				
5. Przeniesienie +				27,15
22	wg nakładów rzeczowych KNR 4-011202-09-050	Analogia. Zeskrobanie i zmycie starej farby - ściany <i>krotność= 1,00</i>	m2	219,74
1. (4,25*2+2,78*2)*2,75				38,67
2. (1,98*2+1,57*2)*2,75				19,53
3. (1,58*2+1,04*2)*2,75				14,41
4. (3,6*2+3,4*2)*2,75				38,50
5. (2,35*2+2,95*2)*2,75				29,15
6. (2,74*2+4,24*2)*2,75				38,39
7. (4,1*2+3,37*2)*2,75				41,09
8. -----				
9. Przeniesienie +				219,74
23	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010711-0301-050	Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.suchogasz/na ścianach płaskich,śłupach prostokąt.podłoże z cegły,pustaków cer.gazo-I pianobet.jedno miejsce-5m2 <i>krotność= 1,00</i>	m2	20,00
1. 20				20,00
24	wg nakładów rzeczowych KNNR 21401-070-050	Gruntowanie tynków pod gładzie gipsowe na sufitach <i>krotność= 1,00</i>	m2	59,16
1. 59,16				59,16
25	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020815-06-050	SST B.10.00.00. Gładź gipsowa dwuwarstwowa,na sufitach tynkowanych <i>krotność= 1,00</i>	m2	59,16
1. 59,16				59,16
26	wg nakładów rzeczowych 017-040	SST B.10.0.00.Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym <i>krotność= 1,00</i>	m	30,95
1. (2,3+1,45*2)*3				15,60
2. 1,45*3				4,35
3. 2,75*4				11,00
4. -----				
5. Przeniesienie +				30,95

1	2	3	4	5
27	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172608-02-050	SST B.14.00.00.Impregnacja tynków unigruntem - pod gładzie gipsowe krotność= 1,00	m2	219,74
	1. (4,25*2+2,78*2)*2,75	38,67		
	2. (1,98*2+1,57*2)*2,75	19,53		
	3. (1,58*2+1,04*2)*2,75	14,41		
	4. (3,6*2+3,4*2)*2,75	38,50		
	5. (2,35*2+2,95*2)*2,75	29,15		
	6. (2,74*2+4,24*2)*2,75	38,39		
	7. (4,1*2+3,37*2)*2,75	41,09		
	8. -----			
	9. Przeniesienie +			219,74
28	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020815-04-050	SST B.10.00.00. Analogia. Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach tynkowanych. krotność= 1,00	m2	219,74
	1. (4,25*2+2,78*2)*2,75	38,67		
	2. (1,98*2+1,57*2)*2,75	19,53		
	3. (1,58*2+1,04*2)*2,75	14,41		
	4. (3,6*2+3,4*2)*2,75	38,50		
	5. (2,35*2+2,95*2)*2,75	29,15		
	6. (2,74*2+4,24*2)*2,75	38,39		
	7. (4,1*2+3,37*2)*2,75	41,09		
	8. -----			
	9. Przeniesienie +			219,74

6. Roboty malarskie i okładziny ściennie

1	2	3	4	5
29	wg nakładów rzeczowych KNR 20-2U0838-04-050	SST B.10.00.00. Licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej (Orgbud W-wa) - kuchnia przy zlewie krotność= 1,00	m2	3,00
	1. 1*1,5*2			3,00
30	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021505-03-050	SST B.14.00.00.Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, podłoży gipsowych farbą emulsyjną "Polinit" sufitów w kolorze białym. krotność= 1,00	m2	59,16
31	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021505-03-050	SST B.14.00.00.Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, podłoży gipsowych farbą emulsyjną "Polinit" ścian w kolorach pastelowych krotność= 1,00	m2	219,74
	1. (4,25*2+2,78*2)*2,75	38,67		
	2. (1,98*2+1,57*2)*2,75	19,53		
	3. (1,58*2+1,04*2)*2,75	14,41		
	4. (3,6*2+3,4*2)*2,75	38,50		
	5. (2,35*2+2,95*2)*2,75	29,15		
	6. (2,74*2+4,24*2)*2,75	38,39		
	7. (4,1*2+3,37*2)*2,75	41,09		
	8. -----			
	9. Przeniesienie +			219,74

1	2	3	4	5
32	wg nakładów rzeczowych KNR 4-011212-28-040	SST B.14.00.00. Dwukrotne malowanie rur stalowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania krotność= 1,00	m	17,00
	1. 5	5,00		
	2. 3*4	12,00		
	3.	-----		
	4. Przeniesienie +			17,00

7. Stolarka drzwiowa

1	2	3	4	5
33	wg nakładów rzeczowych KNR 00-191024-06-050	Montaż drzwi zewnętrznych metalowych obsadzonych na kotwach stalowych wraz z obróbką obsadzenia - szt .1 krotność= 1,00	m2	2,15
	1. 1,05*2,05			2,15
34	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010318-02-206	SST B.12.00.00.Obsadzenie ościeżnic drewnianych, w ścianach wewnętrznych z cegieł o powierzchni otworu do 2,0 m2 - „80” krotność= 1,00	SZT.	4,00
	1. 4			4,00
35	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021017-01-050	SST B.12.00.00.Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodzielne pełne, fabrycznie wykończone /B.I.nr 8/96/- „80” (szt. 4) krotność= 1,00	m2	6,40
	1. (0,8*2)*4			6,40
36	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010318-02-206	SST B.12.00.00.Obsadzenie ościeżnic drewnianych, w ścianach wewnętrznych z cegieł o powierzchni otworu do 2,0 m2 - łazienkowe „70” krotność= 1,00	SZT.	2,00
	1. 2			2,00
37	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021017-01-050	SST B.12.00.00.Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodzielne pełne, fabrycznie wykończone - „70” (łazienkowe 2 szt) krotność= 1,00	m2	2,80
	1. (0,7*2)*2			2,80

8. Łazienka (glazura)

1	2	3	4	5
38	wg nakładów rzeczowych KNR 20-2U0838-04-050	SST B.10.00.00. Licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	m2	23,76
	1. (1,4*2+1,57*2)*2*2			23,76

9. Instalacje elektryczne

1	2	3	4	5
39	wg nakładów rzeczowych KNNR 50204-030-040	Przewody płaskie o łącznym przekroju żył do 7,5 mm ² układane w tynku - przewód 3x1,5 mm. krotność= 1,00	m	106,00
	1. 3+3+10+2*12	40,00		
	2. 8+4*4+9	33,00		
	3. 15+18	33,00		
	4. -----			
	5. Przeniesienie +			106,00
40	wg nakładów rzeczowych KNNR 50204-050-040	Przewody płaskie o łącznym przekroju żył do 7,5 mm ² układane w tynku w podłożu innym niż beton - przewód 3x2,5 mm. krotność= 1,00	m	87,00
	1. 5+4+25	34,00		
	2. 3*2+8*2	22,00		
	3. 3+3*4+2	17,00		
	4. 6+8	14,00		
	5. -----			
	6. Przeniesienie +			87,00
41	wg nakładów rzeczowych KNNR 50302-010-020	Puszki instalacyjne podtynkowe o średnicy do 60 mm pojedyncze krotność= 1,00	szt	15,00
	1. 15			15,00
42	wg nakładów rzeczowych KNNR 50306-020-020	Łączniki instalacyjne jednobiegunowe podtynkowe w puszkach instalacyjnych krotność= 1,00	szt	3,00
	1. 3			3,00
43	wg nakładów rzeczowych KNNR 50306-030-020	ST E.4.3.3. Łączniki instalacyjne podtynkowe w puszkach instalacyjnych, świecznikowe krotność= 1,00	szt	4,00
	1. 4			4,00
44	wg nakładów rzeczowych KNNR 50308-030-020	ST E.4.3.3. Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, podtynkowe 2-biegunowe podwójne. Obciążalność 10 A, przekrój przewodu do 2,5 mm ² krotność= 1,00	szt	16,00
	1. 16			16,00
45	wg nakładów rzeczowych KNNR 50308-010-020	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, podtynkowe 2-biegunowe końcowe. Obciążalność 10 A, przekrój przewodu do 2,5 mm ² - szczelne krotność= 1,00	szt	4,00
	1. 4			4,00

1	2	3	4	5
46	wg nakładów rzeczowych KNR 5-080502-09-090	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe-przykręcane. Mocowanie na kołkach kotwiących, dwa mocowania <i>krotność= 1,00</i>	kpl	5,00
1. 5				5,00
47	wg nakładów rzeczowych KNNR 50502-01010-090	Oprawy oświetleniowe przykręcane żarowe z zamontowaniem klosza (IP65) <i>krotność= 1,00</i>	kpl	5,00
1. 5				5,00
48	wg nakładów rzeczowych KNR 5-080514-07-020	Montaż na gotowym podłożu opraw żarowych z podłączeniem <i>krotność= 1,00</i>	szt	3,00
1. 3				3,00
49	wg nakładów rzeczowych KNNR 51301-010-108	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia. Obwód o ilości faz - 1 <i>krotność= 1,00</i>	pomiar	3,00
1. 3				3,00
50	wg nakładów rzeczowych KNNR 51304-010-020	Badania i pomiary instalacji uziemiającej. Uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy <i>krotność= 1,00</i>	szt	1,00
1. 1				1,00
51	wg nakładów rzeczowych KNNR 51304-020-020	Badania i pomiary instalacji uziemiającej. Uziemienie ochronne lub robocze za każdy następny pomiar <i>krotność= 1,00</i>	szt	3,00
1. 3				3,00
52	wg nakładów rzeczowych KNR 5-08W0902-06-108	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania. Następna próba działania wyłącznika różnicowoprądowego <i>krotność= 1,00</i>	pomiar	1,00
1. 1				1,00

10. Roboty branży sanitarnej

1	2	3	4	5
53	wg nakładów rzeczowych KNNR 40208-010-040	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych <i>krotność= 1,00</i>	m	8,00
1. 8				8,00

1	2	3	4	5
54	wg nakładów rzeczowych KNNR 40211-010-020	<i>Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych krotność= 1,00</i>	szt	4,00
1. 4				4,00
55	wg nakładów rzeczowych KNNR 40211-030-020	<i>Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych krotność= 1,00</i>	szt	2,00
1. 2				2,00
56	wg nakładów rzeczowych KNNR 40112-010-040	<i>Rurociągi o średnicy zewnętrznej 20 mm z PE łączonych metodą mechaniczną, na ścianach w budynkach niemieszkalnych 20x2,8 mm wraz z kształtką krotność= 1,00</i>	m	10,00
1. 10				10,00
57	wg nakładów rzeczowych KNR 00-340103-08-040	<i>Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 20 mm, otulinami z pianki PU w osłonie PCV. Grubość izolacji 40 mm z kształtkami izolacyjnymi prefabrykowanymi na zmianach kierunku krotność= 1,00</i>	m	10,00
1. 10				10,00
58	wg nakładów rzeczowych KNR 00-310116-03-040	<i>Plukanie instalacji z rur PE krotność= 1,00</i>	m	10,00
1. 10				10,00
59	wg nakładów rzeczowych KNR 00-310116-04-040	<i>Próba szczelności instalacji z rur PE krotność= 1,00</i>	m	10,00
1. 10				10,00
60	wg nakładów rzeczowych KNNR 40116-01050-020	<i>Dodatki w rurociągach z tworzyw sztucznych za podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek, krotność= 1,00</i>	szt	5,00
1. 5				5,00
61	wg nakładów rzeczowych KNNR 40229-050-020	<i>Zlewozmywak na szafce z płyty meblowej krotność= 1,00</i>	szt	2,00
1. 2				2,00
62	wg nakładów rzeczowych KNNR 40230-02010-090	<i>Montaż umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem z tworzywa sztucznego, gruszkowym krotność= 1,00</i>	kpl	2,00
1.				0,00
2. 2				2,00

1	2	3	4	5
63	wg nakładów rzeczowych KNNR 40233-030-090	Montaż ustępu z płuczką ustępową typu "kompakt", deską sedesową twardą <i>krotność= 1,00</i>	kpl	2,00
1. 2				2,00
64	wg nakładów rzeczowych KNNR 40135-010-020	Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 15 mm pod baterie <i>krotność= 1,00</i>	szt	6,00
1. 6				6,00
65	wg nakładów rzeczowych KNNR 40137-020-020	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15 mm <i>krotność= 1,00</i>	szt	6,00
1. 6				6,00
66	wg nakładów rzeczowych KNR 2-150223-02-090	Brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego <i>krotność= 1,00</i>	kpl	2,00
1. 2				2,00
67	wg nakładów rzeczowych KNR 2-150222-05-090	Montaż kabiny natryskowej półokrągłej, z drzwiami rozsuwanymi <i>krotność= 1,00</i>	kpl	2,00
1. 2				2,00
68	wg nakładów rzeczowych KNNR 40137-020-020	Analogia. Montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody V=10-20 dm3 <i>krotność= 1,00</i>	szt	1,00
1. 1				1,00

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Razem
1.	Roboty rozbiórkowe	
2.	Roboty murowe	
3.	Ścianki działowe z płyt gipsowo kartonowych	
4.	Posadzki	
5.	Tynki wewnętrzne	
6.	Roboty malarskie i okładziny ścienne	
7.	Stolarka drzewiowa	
8.	Łazienka (glazura)	
9.	Instalacje elektryczne	
10.	Roboty branży sanitarnej	
Koszty z narzutami (netto)		zł